

Số: /TB-UBND

Nguyệt Viên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, giấy chứng nhận QSD đất đã cấp mang tên Ông Lê Trọng Bồng – bà Nguyễn Thị Thanh, Địa chỉ : Tổ dân phố Nhữ Xá 1, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ, số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định Thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận Một cửa và cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định số: 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

UBND phường Nguyệt Viên nhận được Công văn số 496/CV-CNVPHĐK ngày 27/01/2026 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn về việc xin ý kiến cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất đã cấp cho ông Nguyễn Trọng Bồng – bà Nguyễn Thị Thanh, địa chỉ tại tổ dân phố Nhữ Xá 1, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

UBND phường Nguyệt Viên thông báo niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất của ông Nguyễn Trọng Bồng – bà Nguyễn Thị Thanh cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Trọng Bồng – bà Nguyễn Thị Thanh

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 2 Bản đồ địa chính xã Hoàng Anh cũ, đo đạc năm 1995 với diện tích 200m².

- Hiện trạng sử dụng theo bản đồ đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

Đông Sơn lập ngày 06/01/2026 diện tích 191,3m² tại thửa 37 tờ bản đồ số 34.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nhữ Xá 1, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận số phát hành BG 534043 do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 27/9/2011.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1 Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 03 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 02 năm 2026.

2.2 Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND phường Nguyệt

Viên, nhà văn hóa tổ dân phố Nhữ Xá 1 và các trang thông tin điện tử phường.

2.3 Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết.

Văn phòng HĐND và UBND phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND phường Nguyệt Viên để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên, UBND phường Nguyệt Viên sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp Thanh Hóa (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- TTCNTT TN&MT (để đăng trên Website của sở NN&MT tỉnh);
- UBND các xã, phường trong tỉnh;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Cung ứng DVC phường (Thông báo);

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Ngân

- BT, Tổ trưởng dân phố các phố trong phường;
- BT, Tổ trưởng dân phố Nhữ Xá 1(T/b);
- Lưu VT, KTHT&ĐT.